

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeгляд, konserwacja, kontrola szczelności systemów klimatyzacji i wentylacji oraz czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjnej w obiekcie:**
 - 1) Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie (zwane ZHW), ul. Warszawska 109, 10-702 Olsztyn (cały zakres zamówienia),
 - 2) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie (zwane WIW), ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn (przeгляд, konserwacja i kontrola szczelności).
2. Przedmiot zamówienia może być wykonany przez osobę uprawnioną, posiadającą certyfikat f-gaz i uprawnienia SEP.
3. W zakres usługi wchodzi:
 - 1) **kontrola szczelności** systemów klimatyzacji i wentylacji (tj. układów chłodniczych i klimatyzacyjnych) metodą:
 - a) pośrednią wzrokowo-słuchową (w tym sprawdzenie, czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego) oraz analizę parametrów (ciśnienia, temperatury, poziomu płynów),
 - b) bezpośrednią – zastosowanie substancji pieniących lub mydlin lub płynów fluorescencyjnych bądź barwnika oraz zastosowanie urządzeń (przyrządów) wykrywających gazy cieplarniane;
 - 2) **przeгляд okresowy** systemów klimatyzacji i wentylacji obejmuje:
 - a) dla agregatu chłodniczego:
 - sprawdzenie historii pracy agregatu;
 - sprawdzenie stanu oraz czyszczenie skraplacza – jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie przepływu wody przez parownik;
 - sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu;
 - sprawdzenie układu sterowania i ewentualna korekta nastaw;
 - sprawdzenie ciśnień roboczych układu freonowego;
 - sprawdzenie szczelności układów chłodniczych, korekta, napełnienie freonem i olejem – jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych;
 - sprawdzenie stanu zawilgotnienia czynnika;
 - sprawdzenie poprawności działania grzałek karterów i sprężarek;
 - sprawdzenie napięć sieci zasilającej;
 - sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
 - sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
 - kontrola poprawności działania elementów automatyki chłodniczej: zawory rozprężne, elektrozawory, przetworniki, czujniki temperatury itd.;
 - sprawdzenie zamocowań mechanicznych;
 - b) dla central i wentylatorów:
 - wymiana filtrów powietrza;
 - sprawdzenie przepływu powietrza w aparacie wyciągowym;
 - sprawdzenie i ewentualna kalibracja czujnika stanu filtrów;
 - sprawdzenie stanu pasa klinowego, regulacja naciągu, wymiana - jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie stanu i czyszczenie chłodnicy;
 - sprawdzenie stanu i czyszczenie nagrzewnicy;
 - sprawdzenie poprawności działania elementów sterowania;

- sprawdzenie nastaw i parametrów prac urządzeń, korekta nastaw - jeżeli to konieczne;
 - sprawdzenie zacisków elektrycznych przewodów zasilających i sterujących;
 - sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
 - sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego;
 - sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych;
- c) dla klimatyzatorów:
- sprawdzenie i czyszczenie filtrów powietrza;
 - sprawdzenie i czyszczenie wymiennika wewnętrznego i tacki skroplin;
 - sprawdzenie drożności odpływu skroplin;
 - sprawdzenie poprawności działania;
- 3) **konserwacja** systemów klimatyzacji i wentylacji obejmująca:
- a) wymianę niezbędnych materiałów eksploatacyjnych typu filtry powietrza w dwóch centralach wentylacyjnych (ZHW), taśmy zimnochronne, itp.;
 - b) użycie środków (płynów) dezynfekujące (bakteriobójczych);
 - c) ewentualne uzupełnienie ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego oraz ewentualnych innych płynów eksploatacyjnych;
 - d) czyszczenie elementów pozostałych elementów przy użyciu środków czyszczących i powietrza sprężonego.
- 4) **zakres czyszczenia i dezynfekcji instalacji wentylacyjnej (dotyczy ZHW Olsztyn) obejmuje:**
- a) wstawienie klap rewizyjnych (jeśli Wykonawca uzna to za konieczności);
 - b) czyszczenie i dezynfekcja całej instalacji wentylacyjnej ZHW (dwóch central), w szczególności: wewnątrz kanałów wentylacyjnych i centrali wentylacyjnych, nawiewniki, anemostaty i kratki, pozostałe niewymienione elementy systemu.
4. Wszelkie koszty wykonania usługi Wykonawca powinien uwzględnić w cenie, tj.:
- 1) koszty pracy,
 - 2) koszty eksploatacji maszyn, urządzeń, sprzętu pomiarowego,
 - 3) koszt materiałów i płynów niezbędnych do wykonania konserwacji i czyszczenia urządzeń,
 - 4) koszt dojazdu,
 - 5) koszt ubezpieczenia,
 - 6) inne nieujęte, a niezbędne do realizacji.
5. Z **kontroli szczelności** Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół powinien zawierać w szczególności dane identyfikujące urządzenie, zastosowane metody badania, typ/nazwę przyrządu do wykrywania gazów cieplarnianych, datę następnej kontroli, nr certyfikatu f-gaz i dane pracownika dokonującego kontroli szczelności oraz jego podpis oraz
6. Z **przeglądu i konserwacji** Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokument /protokół, raport/, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron. Dokument powinien zawierać w szczególności, dane identyfikujące urządzenie, podjęte działania, wymienione materiały eksploatacyjne, datę sporządzenia dane i podpis pracownika dokonującego sprawdzenia.
7. Ewentualne dodatkowe prace naprawcze (stwierdzone podczas przeglądów) nie obejmujące zakresu przedmiotu zamówienia, zlecone i rozliczane będą odrębnie na podstawie zatwierdzonej kalkulacji.
8. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania powtórnego sprawdzenia elementów instalacji po usunięciu wskazanych usterek lub wydawania ekspertyzy o stanie technicznym sprzętu.

9. Wykaz urządzeń podlegających usłudze:

OBIEKT: Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

Ostatni przegląd: 9 października 2022

Budynek posiada dwie centrale wentylacyjne, tj. w nowej części budynku ZHW bryła B – centrala wentylacyjna firmy VB W Clima z urządzeniami towarzyszącymi. w starej części budynku ZHW bryła A – instalacja wentylacji mechanicznej z centralą nawiewno- wyliewną.

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Czynnik chłodniczy	Uwagi
1.	Agregat skraplający Lennox	1	Na zewnątrz budynku, przy budynku sali sekcyjnej	LV-H0500-I4M	R 410A	Ilość substancji kontrolowanej/ gazu - 16 kg Ilość ekwiwalentu CO2= 33 tony
2.	Nagrzewnica gazowa	1	Na zewnątrz budynku, przy budynku sali sekcyjnej	ISYS VTS		
3.	Centrala wentylacyjna	1	Pok. 012, piwnica, nowy budynek ZHW	VBW C6769 N/02		
4.	Centrala nawiewno -wyliewna	1	Na zewnątrz starego budynku ZHW	VTS VS 123/P		
5.	Wentylator wyciągowy, w tym:	10	Dach			
A	Prac. Pożywek i Szkła	1	Pok. 231	BSH		
B	Prac. Bakteriologii Ogólnej	1	Pok. 103	BSH		
C	Prac. Mikrobiologii Żywności	1	Pok. 302	BSH		
D	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1	Pok. 218	BSH		
E	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1	Pok. 225	BSH		
F	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1	Pok. 226	BSH		
G	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1	Pok. 224	Das-160 /Uniwersal		montaż nowego urządzenia grudzień 2022 r. - wentylator typu DAS-160 n=700 obr/min z podstawą dachową tłumiącą (w miejsce zdemontowanego wentylatora DAk-250) prod. Uniwersal
H	Pracownia Badań Mikrobiologicznych Żywności i Pasz (Prac. badań w kierunku włośni)	1	Pok. 029	WDCH-16TD /Juwent		montaż nowego urządzenia marzec 2023 r. wentylator dwubiegowy (chemoodporny) typ WDCH-16TD prod. Juwent o wydatku powietrza Vw=500m3/h
I	Zmywalnia bakteriologiczna	2	Pok. 010 (autoklawy)	BSH		
J	Zmywalnia serologiczna	0	Pok. 032	BSH		wentylator nieczynny, nie podlega przeglądowi
6.	Klimatyzatory naścienne, w tym:	7				
A	VESSER	1	Pok. 101 - serwerownia	VESSER	R 410A	
B	KAISAI	1	Pok. 230 POŻ	KAISAI	R 410A	
C	FUJITSU Plasma Air conditioners Inverter	1	Pok. 127 DS	ASYB12LDC	R 410A	
D	FUJITSU DC Inverter	1	Pok. 025 PPD	ASYA09LGC	R 410A	
E	FUJITSU	1	Pok. 112 RYB	ASYA09LGC	R 410A	
F	FUJITSU DC Inverter	1	Pok. 223 CHŻ		R 410A	
G	FUJITSU DC Inverter	1	Pok. 227 CHŻ		R 410A	
7.	Klimatyzator naścienne, w tym:	4				
A	Split Lennox	1	Pok. 133 AH	LXVA-RHM 18		montaż nowego urządzenia listopad 2020 r.

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Czynnik chłodniczy	Uwagi
B	Split Lennox	1	Pok. 228 PKP	LXVA-RHM 12NO		montaż 3 nowych urządzeń grudzień 2021 r.
C	Split Lennox	1	Pok. 022 SDW	LXVA-RHM 12NO		
D	Split Lennox	1	Pok. 104B B	LXVA-RHM 24NO		

OBIEKT: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7

Ostatni przegląd: 10 październik 2022

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Czynnik chłodniczy	Uwagi
1.	Agregat skraplający nr seryjny 004KAFX00091	1	Dach na łączniku między budynkami	LG ARUN 140 LT2	R 410A	Ilość substancji kontrolowanej/ gazu - 8 kg Ilość ekwiwalentu CO2= 16,7 ton
2.	Klimatyzator	1	Pok. 5	Lennox LXA IHM 12N	R 410A	
3.	Klimatyzatory (sufitowe), w tym:	19				
A	kasety LG - parter	9	Pok. 6 i 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	LG		
B	kasety LG - I piętro	10	Pok. 104, 105, 106 i 106A, 107, 108, 109, 110, 111, 112	LG		

Wykonała:

Lidia Obrebska - ZHWf

Agnieszka Raczkowska - WIW

Dnia: 19.09.2023 r.